

Te koop



De Kwikstaart 22

Budel

Vraagprijs € 435.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
117m²

PERCEELOPPERVLAKE
339m²

INHOUD
510m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

GELEGEN AAN EEN PLANTSOEN, EEN GESCHAKELDE BUNGALOW MET 2 SLAAPKAMERS, EXTRA WERK-/HOBBYKAMER, RUIME GARAGE EN VRIJE TUIN.

Bouwjaar: 1993. Perceel: 339 m². Inhoud ca.: 510 m³. Woonopp.: ca. 117 m².

Begane grond:

Via een kunststof voordeur toegang tot de royale entree. Met een lichte tegelvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Moderne meterkast (o.a. 6 groepen + 2x aardlekschakelaar+ glasvezel). Het volledig licht betegelde toilet met spuitwerk plafond is voorzien van een duoblok, een fonteintje en mechanische afzuiging.

Vanuit de entree naar de woonkamer in een L-vorm, met een lichte tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Kunststof raamkozijnen met dubbele beglazing aan de voorzijde en in de zijgevel (draai-/kiep). Met een mooi vrij zicht op het (speel-)plantsoen. Aan de achterzijde middels een kunststof schuifpui met dubbele beglazing en vliegenhor toegang tot het overdekte terras, met een mooi zicht op de vrije en diepe achtertuin.

De halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer en heeft ook een lichte tegelvloer met vloerverwarming. De licht eiken keukeninrichting in een hoekopstelling is voorzien van een kunststof aanrechtblad met dubbele RVS spoelbak, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast en een combi magnetron/heteluchtoven.

Via een deur in de keuken naar de bijkeuken. De bijkeuken heeft ook een lichte tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Hier bevindt zich de Remeha Calenta HR combiketel (2009), de unit van de vloerverwarming (3 groepen) en de unit van de mechanische ventilatie. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasapparatuur of vaatwasser. Via een kunststof terrasdeur met dubbele beglazing toegang tot het overdekte terras.

Vanuit de bijkeuken naar een gang met toegang tot de badkamer en een 2-tal slaapkamers. De badkamer heeft een anti-slip tegelvloer met vloerverwarming, volledig betegelde wanden en een spuitwerk plafond. Voorzien van een wandcloset met opzetplateau en beugels, een bidet, een inloopdouche met zitje en thermostaatkraan, een wastafel met spiegelkastje met verlichting en mechanische ventilatie.

De 2 slaapkamers hebben beide vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond. Ook zijn beide slaapkamers voorzien van een radiator en kunststof raamkozijnen (draai-/kiep) met dubbele beglazing.

Buiten:

Direct aan de woning bevindt zich een aluminium terrasoverkapping met polycarbonaat dakplaten. De ruime, privacy biedende achtertuin is volledig omheind en voorzien van een royaal bestraat terras en aangeplante borders. Via het overdekte terras middels een kunststof deur met dubbele beglazing toegang tot de ruime, verwarmde garage. Met een lichte tegelvloer, volledig betegelde wanden en een betonnen dak. Voorzien van een uitstortgootsteen, een radiator en een vaste wandkast. Ook hier bevindt zich een aansluitmogelijkheid voor de wasapparatuur. Aan de voorzijde via een stalen kantelpoort en een aparte loopdeur naar de ruime, bestrate oprit.

Vanuit de tuin is er toegang tot een (extra), volledig geïsoleerde werk-/hobbykamer, welke is gelegen aan de aanbouw. Met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. Voorzien van elektra en een kunststof raamkozijn en - deur met dubbele beglazing.

Bijzonderheden:

- Alle voorzieningen gelijkvloers aanwezig, met 2 slaapkamers en werk-/hobbykamer
- Volledig geïsoleerd met grotendeels vloerverwarming (excl. slaapkamers)
- De aangelegde achtertuin is volledig omheind en biedt volledige privacy
- Rustig gelegen aan een plantsoen en nabij alle voorzieningen (winkels etc.)
- Energielabel van deze woning is B en is onderhoudsvriendelijk afgewerkt
- Nieuwsgierig naar deze levensloopbestendige woning? Bel ons voor een afspraak!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	339 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	117 m ²
Inhoud	510 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	27 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Calenta HR combiketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

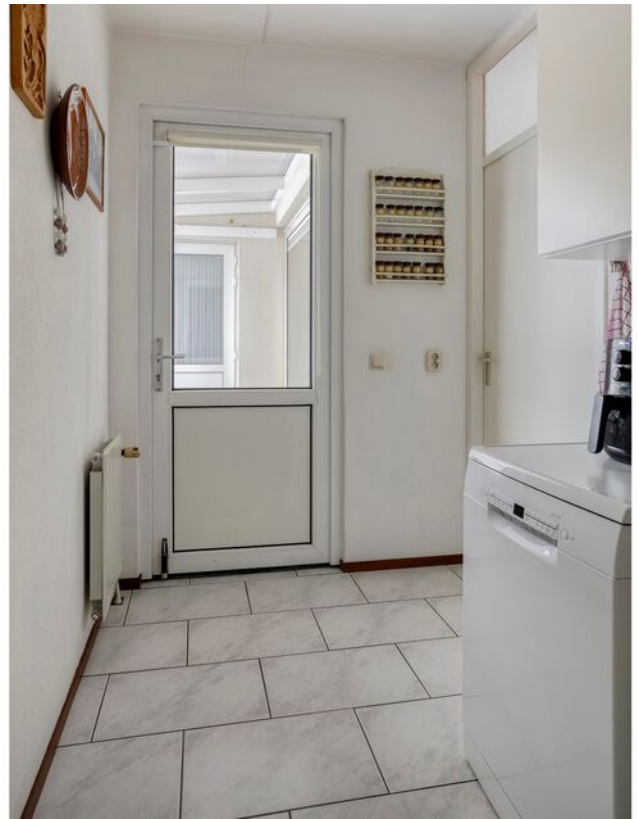
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

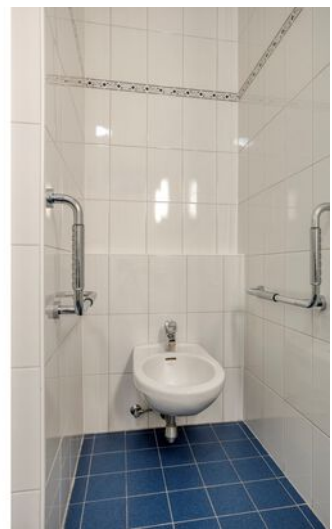






















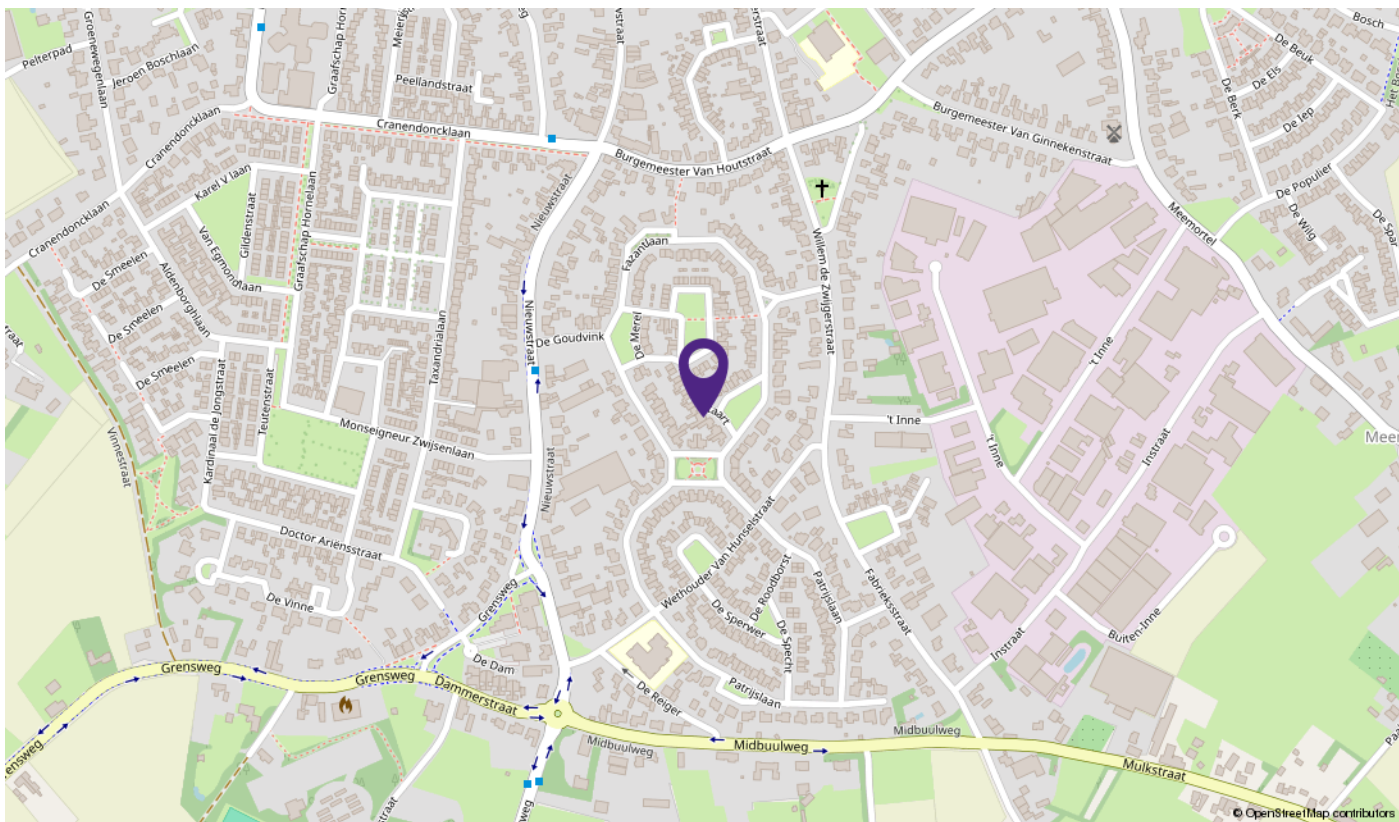
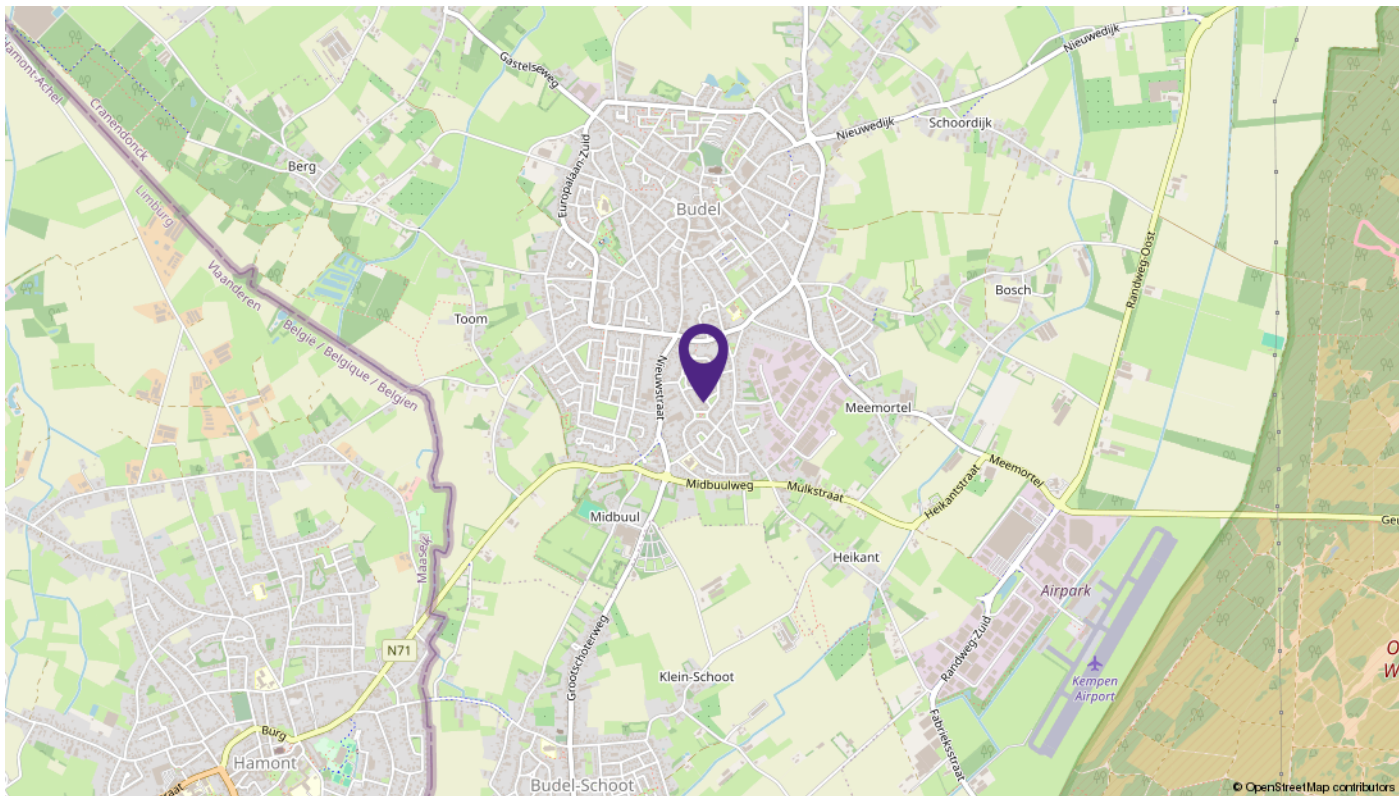
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

De Kwikstaart 22, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

